



شهریور ۱۳۹۱

### مقدمه:

از آنجائیکه صنعت فولاد شامل فرآیند همه صنایع است و از آن بعنوان ابزار اقامه قسط در قرآن مجید یاد شده است. از آنجا که این صنعت برای شکل گیری محتاج زیر بنای بسیار قوی است (آب، برق، گاز، جاده، مخابرات، نیروی انسانی، حمل و نقل، راه آهن، سرمایه گذاری و غیره).

لهذا این صنعت برای رشد خود مستلزم تامین زیرساختهای مناسب بوده و خود بستری برای رشد سایر صنایع و عوامل خواهد شد.

صاحبان تجربه در ساخت صنعت فولاد بویژه سازندگان فولاد مبارکه منطقه نیزاز را محل مناسب برای ایجاد این صنعت که فراگیر صنایع دیگر است تشخیص دادند.

مطالعات کارشناسی استان و ایجاد پایلوتی از این صنعت (فولاد غرب آسیا) نشان داد که این منطقه می تواند صنایع سنگین و مادر را از قبیل فولاد، نفت، گاز، پتروشیمی، سیمان و غیره را در خود جای دهد.

از آنجا که این استقرار خود عدد بالائی از هزینه را برای اجرای این پروژه ها بخود اختصاص می دهد و لازمه استفاده بهینه از این استقرار هدایت و نظارت است.

این سند بعنوان سند ملی و استانی قم برای پهنه نیزاز تهیه شده است تا دولتمردان و سرمایه گذاران با نگاه از پنجره واحد این پهنه را هدایت و نظارت کنند.

### استان قم :

استان قم دارای مساحتی حدود ۱۴۶۳۱ کیلومتر مربع بر اساس آخرین تقسیمات کشوری در سال ۱۳۷۵، به مرکزیت قم دارای یک شهرستان و یک شهر به نام قم بوده است که پس از آن با اضافه شدن پنج سکونتگاه بنام جعفریه ، کهک ، قنوات ، دستجرد و سلفچگان تبدیل به شهر شده‌اند. در سال ۱۳۷۵ جعفریه دارای ۵۴۰۴ نفر و کهک ۲۴۴۸ نفر، قنوات ۶۶۷۵ نفر و دستجرد ۱۰۹۴ نفر جمعیت داشته‌اند. با توجه به منابع متعدد تاریخی موضوع استقلال استانی قم به اواخر قرن دوم هجری باز می‌گردد. قم تا اواخر قرن دوم هجری تابع اصفهان بود و حاکم مستقلی نداشت. در زمان هارون الرشید از اصفهان (که شامل چندین استان فعلی کشور بود) جدا شد. این موضوع به علت تعارض مذهبی و سیاسی با حاکمیت مرکزی و عدم پرداخت خراج به آن حکام بود با وجود قدمت، موقعیت مهم جغرافیایی و اهمیت این شهر، به علت تعارض مستمر با حاکمیت مرکزی حتی در تاریخ معاصر تا قبل از پیروزی انقلاب ایران در هر دوره سعی شده بگونه از اهمیت آن بکاهند. در زمان سلطنت پهلوی این امر بشکل توجه بیش از حد به شهرهای همجوار آن مثل اراک و ساوه صورت پذیرفت.

شهرستان قم از کهن ترین و ارزشمندترین گنجینه های حرم خاندان عصمت و طهارت است. این شهرپیش از ظهور اسلام نیز وجود داشته و از شهرهای آباد ایران بوده است. آثار جا مانده از دین زرتشت مانند معابد و آتشکده های اطراف قم موید این مطلب می باشد.



## سند ملی پهنه نیزاز استان قم

این شهر در قرن اول اسلامی از توابع اصفهان به شمار می آمد و در سال ۱۸۹ هجری از اصفهان جدا گردیده و به صورت شهری مستقل در آمد. در اواخر قرن دوم هجری حضرت فاطمه معصومه (س)، خواهر امام رضا، که به قصد دیدار برادر خود به خراسان می رفت در شهر قم بیمار شد و رحلت فرمود و در همانجا به خاک سپرده شد. از آن زمان به بعد مردم به تدریج مسکن خود را به محل دفن ایشان نزدیک کردند تا از زیارت قبر ایشان بهرمنند گردند. از این رو به مرور زمان، ساختمانهای اولیه شهر که در قسمت مشرق این ناحیه قرار داشت متروک ماند و مردم به سمت غرب شهر روی آوردند.

قم از ابتدای ورود اسلام مرکز و ماوای شیعیان و علویان بوده است که این مطلب پس از مسافرت حضرت معصومه (س) به این شهر و رحلت ایشان تقویت گردید به طوری که بسیاری از امامزادگان و بندگان صالح به این شهر مهاجرت نمودند. هم اکنون تعداد ۴۴۴ امامزاده در قم مدفون و دارای گنبد و بارگاه می باشند.

در روایات متعددی از ائمه عصمت و طهارت به اهمیت این شهر اشاره گردیده است. بدین سبب القاب متعددی به این شهر داده شده است که می توان به این القاب اشاره کرد: دارالمومنین، دارالعباد، دارالموحدین، دارالعلم، دارالمدینه المومنین، مدینه المومنین و خاک فرج.

بارگاه ملکوتی کریمه اهل بیت حضرت فاطمه معصومه . وجود حوزه علمیه قم به عنوان محور تربیت مجتهدین و همچنین مسجد مقدس جمکران که مشهور است به فرمان حضرت ولی عصر (عج) تاسیس گردیده است، این منطقه را به عنوان بزرگترین مرکز علمی و فرهنگی جهان تشیع مطرح ساخته است.

موقعیت جغرافیایی و تقسیمات سیاسی



استان قم با وسعتی معادل ۱۱۲۳۸ کیلومتر مربع تقریباً در مرکز جغرافیایی کشور قرار دارد و ۰/۶۸ درصد از مساحت کل کشور را در بر می گیرد. و از نظر مختصات ۱۵-۳۵-۵۰ طول شرقی و ۳۰-۳۸-۳۴ عرض شمالی واقع شده است.

## سند ملی پهنه نیزاز استان قم

استان قم از شمال به جلگه ورامین و شهر ری از استان تهران و شهرستان ساوه از استان مرکزی، از جنوب به شهرهای محلات و دلیجان از استان مرکزی و کاشان از استان اصفهان و کویر نمک و از غرب به شهرستانهای آشتیان و تفرش از استان مرکزی محدود است.

استان قم در قلمرو کویر مرکزی ایران واقع شده است و بین ۹۰۰ تا ۱۵۰۰ متر از سطح دریای آزاد ارتفاع دارد. میزان بارندگی متوسط در این استان ۱۹۰ میلیمتر در سال میباشد.

استان قم دارای یک شهرستان، پنج بخش، ۹ دهستان و ۲۹۲ روستا به جهت همجواری با کویر مرکزی از آب و هوای بیابانی و نیمه بیابانی برخوردار است.

## مهمترین توانمندیهای استان

۱- بازاریابی بی شک یکی از مهمترین عوامل موفقیت هر واحد تولیدی می‌باشد. یکی از مزایای مهم استان قم نزدیکی به بازار بزرگ مصرفی چون تهران است که ۴۰٪ از بازار کشور را در اختیار دارد. با وجود آزاد راه قم - تهران، راه آهن دوخطه قم - تهران و جاده قدیم این ارتباط تسهیل گردیده است.

۲- قیمت تمام شده (پایین): این شاخص یکی از موثرترین و جذاب ترین شاخص هایی است که سمت و سوی بسیاری از ساختارهای صنعتی و معدنی این استان را رقم زده است. از جمله عوامل موثر بر قیمت تمام شده پایین در این منطقه می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

-دسترسی به نیروی کار ارزان -وجود مواد اولیه و ذخایر غنی در دسترس - نزدیکی به بازار مصرف - کاهش هزینه های حمل و نقل مواد اولیه و محصول - سهولت دسترسی به انرژی

۳- استان قم در مرکز ثقل سه استان بزرگ صنعتی تهران، اصفهان و مرکزی قرار داشته و با توجه به وجود واحدهای بزرگ صنعتی در آن استانها همانند کارخانجات معظم خودروسازی در تهران، ذوب آهن و فولاد مبارکه اصفهان و ماشین سازی و پتروشیمی اراک، سرمایه گذاری در صنایع تکمیلی و حد واسط، صنایع پایین دستی پتروشیمی، صنایع پایه ای قطعه سازی در این استان از توجیه اقتصادی بالایی برخوردار است.

۴- استان قم یکی از مراکز مهم خرید و فروش و توزیع دام در کشور محسوب شده و سهم قابل توجهی در تولید گوشت قرمز و سفید دارا می باشد. لذا در زمینه صنعت بسته بندی و صنایع تبدیلی وابسته به گوشت قرمز و سفید سرمایه گذاری جدید در این استان که بازار تهران و قم را در اختیار داشته و می تواند از طریق منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان و فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) و راه آهن سراسری به راحتی با بازارهای جهانی ارتباط برقرار نماید از توجیه اقتصادی بالایی برخوردار است.

## سند ملی پهنه نیزاز استان قم

۵- با وجود ذخایر معدنی غنی نظیر منگنز، کائولن، سولفات سدیم، سنگهای قیمتی، سنگ آهن، نمک و... سرمایه گذاری در صنایع تبدیلی معدنی در این منطقه بسیار مناسب می باشد. همچنین نزدیکی به دو دریاچه حوض سلطان و دریاچه نمک قم و طرحهای مطالعاتی در حال انجام بر روی املاح موجود در آنها آینده روشنی را در بهره گیری از این معادن بی نظیرنوید می دهد.

۶- سهولت دسترسی به انرژی در این منطقه، از جمله عبور خطوط اصلی انتقال انرژی کشور (برق - گاز) از نزدیکی شهر قم، وجود نیروگاه سیکل ترکیبی در مجاورت قم، وجود میادین غنی نفت و گاز (نفت اینور- گاز سراج) و همچنین ترمینال بزرگ گاز در منطقه کوه نمک نشان از پتانسیل بالای انرژی در استان قم داشته و یکی از مزیت‌های بسیار مهم سرمایه گذاری در این استان محسوب می شود.

۷- واقع شدن در مرکز و در اختیار داشتن شاهراه ارتباطی ریلی (مسافری تندرو و باری) و جاده ای کشور به گونه ای که به عنوان گلوگاه ارتباطی شمال و جنوب ایران، حدود ۱۴ استان از طریق این استان به هم پیوند خورده و به پایتخت دسترسی پیدا می کنند.

۸- نزدیکی به فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) (۸۰ کیلومتری قم) همچنین فرودگاه در حال تاسیس (۳۰ کیلومتری) یکی از مزایای این استان محسوب می شود که می تواند امور مراسلات و ارتباطات بین المللی را تسهیل بخشد.

۹- عبور راه آهن از قم که خطوط راه آهن شمال و جنوب کشور را به هم متصل نموده است خود یکی از عوامل دسترسی سریع به بازارهای مواد اولیه و مصرف می باشد.

۱۰ - قرار گرفتن در نزدیکترین شعاع خارج از محدوده ممنوعه سرمایه گذاری تهران.

۱۱- وجود شهرکهای صنعتی با امکانات زیربنایی مناسب از جمله شهرک صنعتی شکوهیه که از شهرکهای صنعتی مهم کشور محسوب می شود.



## سند ملی پهنه نیزاز استان قم

۱۲- وجود منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان در نزدیکی شهر قم تامین ماشین آلات و مواد اولیه وارداتی مورد نیاز کارخانجات استان و صادرات محصولات تولیدی آنها را تسهیل نموده است. علاوه بر این ۴۰٪ مساحت این منطقه به فعالیت های صنعتی اختصاص یافته است.

## سند ملی پهنه نیزاز استان قم

### منطقه نیزاز استان قم :

منطقه نیزاز استان قم در مسیر جاده قم به دلیجان و در فاصله ۲۵ کیلومتری سلفچگان و ۳۵ کیلومتری دلیجان

قرار دارد



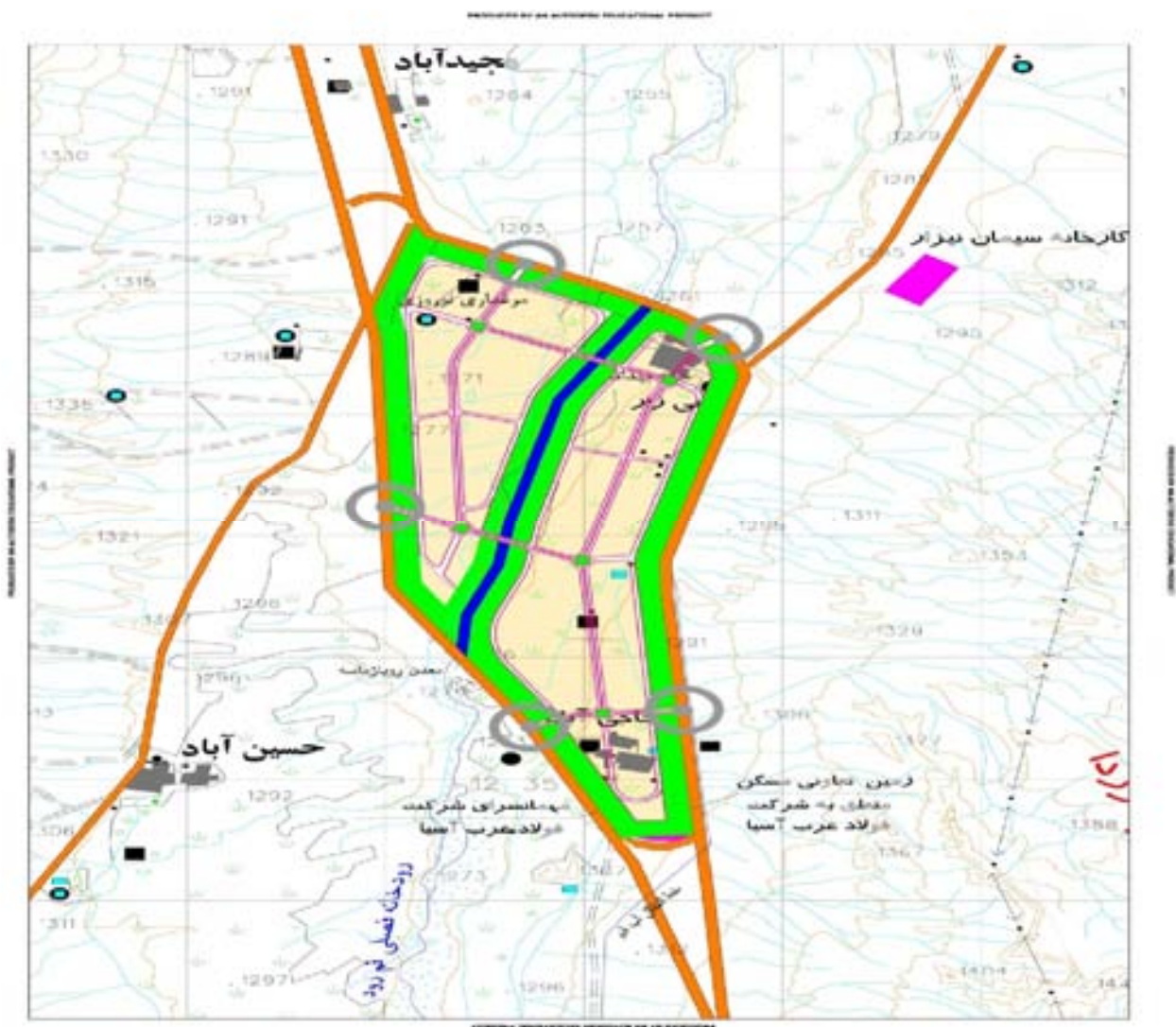
## سند ملی پهنه نیزاز استان قم

این منطقه مابین دو ناحیه کوهستانی و مرتفع قرار گرفته که وجود رودخانه قمرود در خط القعر این دو ناحیه کوهستانی منطقه نیزاز را به دو بخش صنعتی و مسکونی در دو طرف رودخانه تقسیم کرده است. سمت راست رودخانه در نقشه شماتیک ذیل ۲۰۰۰ هکتار زمین جهت اجرای طرح های صنعتی در نظر گرفته شده است که ۸۱۰ هکتار زمین مارک شده در نقشه ذیل، کاربری صنعتی آن در شورای برنامه ریزی استان تایید و بزرگترین کارخانه فولاد بخش خصوصی (نورد سرد فولاد غرب آسیا) در آن واقع شده است. وجود کلیه امکانات لازم جهت احداث کارخانجات فولادی شامل ۲ خط انتقال آب ۱۵ خرداد و سرشاخه های دز، خط انتقال نفت و گاز پر فشار، دو خط انتقال برق ۲۳۰ و ۴۰۰ کیلو ولت، راه آهن قطار سریع السیر، شبکه کشوری فیبر نوری، چشم انداز معادن سنگ آهن و... این منطقه را به یک منطقه استثنایی در دنیا جهت استقرار صنایع فولاد تبدیل کرده است.



## سند ملی پهنه نيزار استان قم

در سمت چپ رودخانه دو روستای حاجی آباد و نيزار قرار دارد که بخش مسکونی منطقه نيزار استان قم به حساب می آید. طرحی برای ایجاد شهرک مسکونی تهیه و به استانداری قم ارائه گردید که در این طرح دو روستای حاجی آباد و نيزار در یک طرح هادی به هم متصل شده و یک بخشداری مستقل برای آن تعریف خواهد شد که با وجود عبور رودخانه قم رود از مرکز آن یک اصفهان کوچک در منطقه ایجاد خواهد شد. این طرح مورد تایید استانداری قم قرار گرفته و فاز اول آن که احداث ۲۰۰ واحد مسکونی تعاونی مسکن فولاد غرب آسیا می باشد شروع به کار نموده است.



**پروژه های صنعتی تعریف شده در منطقه نیزاز استان قم:**

۱- کارخانه نورد سرد فولاد غرب آسیا

۲- مجتمع فولاد سازی نیزاز پارس مرصاد

۳- مجتمع فولاد آلیاژی پارس آراین نیزاز

۴- شهرک صنعتی پارس گستر نیزاز

۵- جرثقیل سازی دلتا صنعت پارس

۶- فولادسازی ذوب گستر قم،

۷- شهرک حمل و نقل،

۸- نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی

۹- شرکت ذوب گستر

۱۰- مجتمع ذوب آهن نیزاز

**دلایل فنی و اقتصادی انتخاب منطقه صنعتی نیزاز  
(پلاک های نیزاز، حاجی آباد نیزاز، گاوآباد و قوچک)  
جهت استقرار طرحهای بزرگ صنعتی و معدنی استان قم**

در سال ۱۳۸۲ کارگروه صنعت و معدن استان با همکاری کارگروه اشتغال و سرمایه گذاری به منظور ایجاد شهرک های صنعتی جدید در استان قم مصوب نمود یک کمیته کارشناسی مرکب از کارشناس صنعت استانداری، سازمان صنایع و معادن، امور آب، محیط زیست، منابع طبیعی و سایر ادارات مرتبط به بررسی مکانیابی اراضی جدید برای احداث شهرک های جدید بنماید که پس از بازدیدهای مکرر از مناطق مختلف استان، اراضی منطقه نیزاز برای استقرار طرحهای بزرگ صنعتی استان در نظر گرفته شد. که برخی دلایل این انتخاب عبارت بودند از:

۱- دسترسی به امکانات زیر بنایی بی نظیر از قبیل:

- نزدیکی به ۵ خط لوله گاز سراسری کشور (کمتر از ۲۵۰ متری)

- نزدیکی به ۲ خط لوله انتقال آب از سد ۱۵ خرداد و سر شاخه های دز (۳ کیلومتر)

- نزدیکی به خط ۱۳۰ بهرنگ (۱۰ کیلومتر) و خط ۴۰۰ انتقال برق (۵۰ متر)

- نزدیکی به خط فیبر نوری سراسری (کمتر از ۱۷۰۰ متر)

۲- وجود اراضی مناسب جهت احداث واحدهای صنعتی

۳- موافقت محیط زیست با استقرار واحدهای صنعتی بزرگ در منطقه نیزاز

۴- وجود معادن ارزشمند آهک، گچ و سنگ آهن در مجاورت منطقه

۵- سهولت تامین نیروی انسانی ساده در منطقه

۶- سهولت تامین نیروی انسانی تحصیل کرده از قم و دلیجان

با اطمینان می توان گفت منطقه انتخاب شده نقطه تلاقی و همگرایی امکانات زیر بنایی در استان قم بوده و شبیه این

منطقه نمی توان به سادگی منطقه دیگری را انتخاب کرد که کلیه امکانات زیر بنایی را در مجاور یکدیگر داشته

باشد.

## سند ملی پهنه نیزاز استان قم

با توجه به شرح فوق منطقه نیزاز در سال ۸۲ به عنوان محل استقرار طرحهای بزرگ صنعتی استان انتخاب و اولین واگذاری در سال ۱۳۸۴ در منطقه اتفاق افتاد که در آن سال ۵۳ هکتار زمین به طرح تولید ۵۵۰ هزار تن ورق فولادی شرکت فولاد غرب آسیا اختصاص یافت و متعاقب آن طرحهای بزرگ دیگر از قبیل باطری سازی پارسیان پارت، شهرک صنعتی خصوصی پارس گستر نیزاز در منطقه مستقر شده و یا در حال استقرار می باشند. علاوه بر استقرار طرح های بزرگ در منطقه، کارهای زیر بنایی مهم ذیل انجام شده است که پایه رشد و توسعه صنعتی منطقه را به گونه ای فراهم نموده است که می تواند استان قم را در ردیف استان های صنعتی کشور قرار دهد. شرح این اقدامات عبارتند از:

- ۱- احداث پست برق ۲۳۰ به ۶۳ با سرمایه گذاری بالغ بر ۱۰۰ میلیارد ریال
- ۲- اجرای خط رینگ انتقال برق ۲۳۰ به ۶۳ از خط بهرنگ تا منطقه نیزاز به طول ۱۳ کیلومتر
- ۳- اجرای خط انتقال آب و منابع ذخیره در حد فاصل خط انتقال آب سد ۱۵ خرداد تا اراضی نیزاز به طول ۳ کیلومتر با سرمایه گذاری بالغ بر ۱۰ میلیارد ریال
- ۴- اجرای خط فیبر نوری و احداث مرکز مخابرات منطقه با سرمایه گذاری ۲۰ میلیارد ریال
- ۵- احداث ایستگاه گاز با ظرفیت ۱۳۰۰۰۰ متر مکعب در ساعت در منطقه با سرمایه گذاری ۱۲ میلیارد ریال
- ۶- انجام مطالعات مقدماتی توسعه صنعتی منطقه
- ۷- آماده سازی شهرک صنعتی پارس گستر نیزاز
- ۸- انجام توافقات لازم با کارفرمای طرح قطار سریع السیر قم - اصفهان جهت احداث ایستگاه قطار در منطقه
- ۹- انجام مطالعات راه دسترسی منطقه و اختصاصی ۴۰ میلیارد ریال اعتبار جهت اجرای پل های پارس و دانش در محل تقاطع جاده با مسیر قطار سریع السیر

## سند ملی پهنه نیزاز استان قم

۱۰- استقرار پیمانکاران تخصصی صنایع فولادی کشور در منطقه و فراهم شدن بسترهای رشد و ساخت

### صنایع فولادی

۱۱- حضور بیش از ۴۰۰ نیروی آماده به کار متخصص با سابقه در صنعت فولاد کشور در منطقه با توان

### اجرائی در حد استانهای اصفهان و تهران

ذکر موضوعات فوق منجر به این امر شده است که سازمان صنایع و معادن استان به فکر تهیه و تدوین طرح آمایش صنعت و معدن منطقه نیزاز گردد تا توسعه صنعتی منطقه را به صورت کارشناسی و موزون هدایت نموده و از فرصت پیش آمده بهترین بهره برداری را داشت. بر این اساس مناسب است تا وضعیت اراضی منطقه تعیین تکلیف شده، تا حداقل ۲۰۰۰ هکتار اراضی مسطح در اختیار این سازمان قرار گیرد تا با وجود بسترهای مناسب زیر بنایی که در منطقه به صورت بالفعل وجود دارد بتوان توسعه صنعتی استان را پایه ریزی نمود. در این صورت می توان حصول به موارد ذیل را برای آینده ای نزدیک نوید داد که برخی از نتایجی که در آینده حاصل خواهد شد، عبارتند از:

۱- رشد جایگاه و رتبه صنعتی استان

۲- ایجاد بیش از ۵۰۰۰ نفر اشتغال پایدار مستقیم و ۱۵۰۰۰ نفر اشتغال پایدار غیر مستقیم

۳- افزایش درآمد سرانه مردم استان

۴- افزایش بسیار قابل توجه درآمد استان در بخش مالیات و عوارض

۵- جلوگیری از مهاجرت قشر تحصیل کرده مهندسی استان و فراهم شدن شرایط کاری ایشان که در نهایت

تأثیرات شگرفی را بر اقتصاد و فرهنگ استان در پی خواهد داشت

۶- بازگشت خیل عظیمی از مردم منطقه نیزاز و سلفچگان به روستاهای خود به دلیل ایجاد اشتغال در منطقه

و جلوگیری از مهاجرت ایشان به قم

۷- رشد خدمات فنی و مهندسی استان که در حال حاضر صنایع استان از نبود آن رنج برده و عامل اساسی

عدم توسعه صنایع صاحب تکنولوژی در استان محسوب می شود.



## سند ملی پهنه نیزاز استان قم

۸- فراهم شدن بستر و شرایط رشد صنایع کوچک صاحب تکنولوژی در استان در یک برنامه ۱۰ ساله در

نتیجه هدایت پرسنل مهندسی کارخانجات بزرگ به سمت استفاده از تجارب ارزشمند خود

۹- افزایش تولید ناخالص استان و کمک به رشد حوزه های اقتصادی در بخشهای خدماتی، گردشگری و

تولیدی.

پروژه های صنعتی منطقه صنعتی نیزاز استان قم:

کارخانه فولاد غرب آسیا

شرکت فولاد غرب آسیا به اهتمام سرمایه گذاران خصوصی و با تکیه بر تجربه‌ی مدیران ارشد فولاد مبارکه در سال ۱۳۸۳ برای اجراء پروژه نورد ورق سرد به ظرفیت ۵۵۰،۰۰۰ تن در سال با ضخامت نهایی ۰,۱۸ تا ۳ میلیمتر، عرض ۶۰۰ تا ۱۷۰۰ میلیمتر و وزن هر کلاف ۶ تا ۳۰ تن با استانداردهای بین‌المللی، در زمینی به مساحت ۵۳ هکتار و زیربنای ۴۰،۰۰۰ متر مربع در منطقه صنعتی نیزاز استان قم، ۳۰ کیلومتری شهرستان دلجان تاسیس شد. عمده‌ی محصولات این پروژه در صنایع خودروسازی، لوازم خانگی، پوشش ساختمان‌ها، ورق‌های رنگی، ورق‌های گالوانیزه، قوطی‌سازی برای صنایع بسته‌بندی مانند رنگ روغن‌های صنعتی، کنسروسازی و غیره مصرف می‌شود.



## سند ملی پهنه نيزار استان قم

این طرح در تاریخ ۹۰/۳/۵ به دست ریاست محترم جمهور افتتاح گردید و سایر پروژه های منطقه نیز به حضور ایشان معرفی شد که تاکید بسیاری بر عملیاتی نمودن طرح ها داشتند .



## سند ملی پهنه نیزاز استان قم

### مجتمع فولاد سازی نیزاز پارس مرصاد :

بزرگترین و مهمترین طرح تعریف شده در منطقه پروژه مجتمع فولاد سازی نیزاز پارس مرصاد می باشد. این شرکت در تاریخ ۸۹/۱۲/۳ صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. موضوع اصلی فعالیت شرکت مجتمع فولادسازی نیزاز پارس مرصاد احداث کارخانه گندله سازی، احیاء مستقیم، ذوب و ریخته گری پیوسته و نورد گرم ورق های فولادی به ظرفیت ۱/۶ میلیون تن در سال میباشد. این پروژه به صورت مستقیم برای بیش از ۱,۲۰۰ نفر و به صورت غیر مستقیم برای ۲۰,۰۰۰ فرصت شغلی ایجاد می کند. سرمایه گذاری مورد نیاز شرکت مجتمع فولادسازی نیزاز پارس مرصاد جهت احداث فاز اول کارخانه به ظرفیت ۸۰۰,۰۰۰ تن در سال بالغ بر ۱۱,۳۸۹,۱۷۲ میلیارد ریال می باشد.

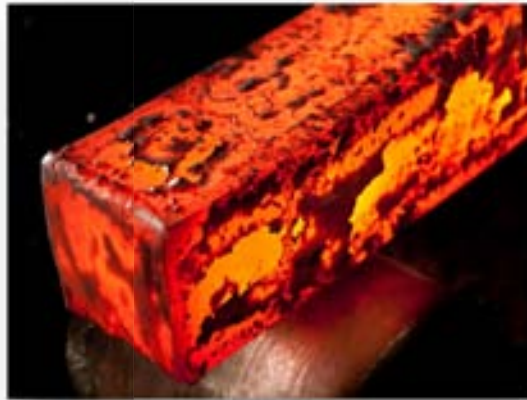
اقدامات انجام گرفته در ارتباط با این طرح عبارت است از :

- اخذ تاییدیه وزارت صنایع و معادن و لحاظ در طرح جامع فولاد کشور
- اخذ تاییدیه تامین ماده اولیه
- اخذ مجوزهای تامین آب، برق و گاز مورد نیاز
- اخذ مجوز سازمان محیط زیست
- اخذ تاییدیه قرارداد اجاره زمین به میزان ۱۵۶ هکتار از امور اراضی استان قم
- توافق اولیه با تکنولوگ خارجی و در حال بررسی در بانک سپه جهت اخذ تسهیلات



### فولاد آلیاژی پارس آیرین نیزاز :

فولاد آلیاژی پارس آیرین نیزاز از طرح های آمایش مورد تایید بانک صنعت و معدن برای تولید فولاد آلیاژی به ظرفیت ۲۰۰،۰۰۰ تن در سال و با حجم سرمایه گذاری ۱۸۵۰ میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۳۵ هکتار احداث خواهد شد. قسمت های مختلف این کارخانه عبارتند از : واحد انباشت و برداشت، واحد احیاء مستقیم به روش SLRN ، واحد ذوب، واحد متالورژی ثانویه، واحد ریخته گری شمش، واحد ریخته گری قطعات آلیاژی.



اقدامات انجام گرفته تاکنون:

- اخذ موافقت کمیسیون طرح های آمایش استان،
- اخذ جواز تاسیس از سازمان صنایع و معادن قم،
- اخذ موافقت وزارتخانه برای سرمایه گذاری و ارسال پرونده به بانک صنعت و معدن،
- اخذ زمین ۳۵ هکتاری از شهرک صنعتی پارس
- عقد قرارداد با شرکتهای تکنولوگ داخلی و خارجی
- و اخذ مجوزات آب ، برق، گاز و محیط زیست از استان.

این طرح با اشتغال زایی ۵۱۰ نفر بصورت مستقیم و ۵۰۰۰ نفر بصورت غیر مستقیم نقش بسزایی در اشتغال استان خواهد داشت. همچنین تولیدات این شرکت، بسیاری از نیازهای فولاد های خاص که هم اکنون از خارج از کشور وارد میگردند مرتفع نموده و از خروج ارز از کشور جلوگیری خواهد نمود.

### دلنا صنعت پارس نيزار :

طرح توليد انواع جرثقييل و وينچ. زمين تخصيص يافته براي اين طرح در فاز اول ۵۰۰۰ متر مربع مي باشد.

عمده ترين توليدات سالانه اين شرکت عبارتند از:

➤ توليد جرثقييل به تعداد ۲،۹۰۰ دستگاه

➤ توليد وينچ جرثقييل به تعداد ۵،۰۰۰ دستگاه

➤ توليد الكترو موتور ۳ فاز به ظرفيت ۲۰،۰۰۰ دستگاه

ميزان اشتغال مستقيم اين طرح بيش از ۳۰۰ نفر بوده و ضريب اشتغال زايي غير مستقيم قابل توجهي را در سطح استان و کشور خواهد داشت با بهره برداري از اين طرح واردات انواع جرثقييل به ويژه قطعات يدكي مورد مصرف صنايع کشور مرتفع خواهد گرديد.



### شهرک صنعتی پارس گستر نیزاز :

- شهرک صنعتی پارس گستر نیزاز جهت استقرار صنایع جذبی و نشری مجموعه فولاد تاسیس شده است . برخی اقدامات انجام شده تاکنون این شهرک عبارتند از:
- « اتمام مطالعات فاز دوم و تهیه کلیه نقشه‌های اجرایی.
  - « اتمام عملیات راه سازی و جاده سازی در شهرک.
  - « شروع عملیات خط انتقال آب شهرک با ظرفیت اولیه ۷۰ لیتر بر ثانیه و به طول ۶ کیلومتر.
  - « واگذاری ۳۵ هکتار زمین به طرح فولاد پارس آراین نیزاز برای تولید فولاد آلیاژی به ظرفیت ۲۰۰,۰۰۰ تن در سال .
  - « واگذاری ۵ هکتار زمین به طرح دلتا صنعت پارس نیزاز برای تولید انواع جرثقیل سقفی
  - « واگذاری زمین جهت احداث مجمع اقامتی - رفاهی آفتاب سرزمین فرشتگان.



## شرکت سرمایه گذاری معیار صنعت پارس (سهامی عام):



هدف از تشکیل شرکت سرمایه گذاری عام، اشتغال زایی، تحول صنعتی استان قم، رشد اقتصادی منطقه و جذب سرمایه های سرگردان استان و بازگشت سود حاصل از فعالیتهای اقتصادی به مردم قم تعریف شده است.

شرکت معیار صنعت پارس به صورت یک شرکت سهامی عام در تاریخ ۸۵/۳/۳ در اداره ثبت شرکت ها ثبت و در تاریخ ۸۹/۱/۱۶ نزد سازمان بورس اوراق بهادار ثبت شده است. اساسنامه شرکت در تاریخ ۸۹/۱۲/۷ با اساسنامه نمونه سازمان بورس تطبیق و در تاریخ ۹۰/۴/۲۱ مجوز سازمان بورس جهت افزایش سرمایه از مبلغ ۱۰ میلیارد ریال به ۵۰ میلیارد ریال صادر و ثبت گردید. آخرین ترکیب سهامداران متشکل از ۹ شرکت و ۵۷۶ نفر اشخاص حقیقی که همگی از کارکنان شرکت فولاد غرب آسیا و مدیران شرکتهای می باشند. شرکت سرمایه گذاری معیار صنعت پارس (سهامی عام) بعنوان سهامدار عمده پروژه های صنعتی فولادی تعریف شده در پهنه نیزاز استان قم، طرح های خود را به نسبت ۲۵٪ آورده سهامداران و ۷۵٪ با مشارکت بانکهای سپه و صنعت و معدن به میزان ۱۳۵۰۰ میلیارد ریال سرمایه گذاری ارائه نموده است.

مقرر است این شرکت تا سقف ۳ هزار میلیارد ریال به منظور تامین سرمایه اولیه های جذب سرمایه در منطقه نیزاز افزایش سرمایه دهد که عرضه سهام پس از طی مراحل قانونی در تاریخ ۹۰/۳/۲۸ با درج نام شرکت به عنوان هفتمین شرکت نزد بازار فرابورس ایران موافقت و در تاریخ ۹۰/۶/۱ نماد معاملاتی شرکت به عنوان معیار ۱ در بازار پایه فرابورس ایران هسته معاملاتی حراج تک قیمتی گشایش یافت. که در روز اول گشایش نماد معاملاتی شرکت با عرضه ۱۰۰ هزار سهم با قیمت متوسط ۳۶۰۰ ریال برای هر سهم معامله گردید.

درسال ۹۱ طبق الزامات فرابورس سهام این شرکت مانند سایر شرکتهای سهامی عام ثبت نام شده در سازمان بورس از بازار تک قیمتی به بازار توافقی تغییر یافت.

درصد مشارکت شرکت سرمایه گذاری معیار صنعت پارس در پروژه های صنعتی پهنه نیزاز بصورت زیر میباشد:



## سند ملی پهنه نیزاز استان قم

۱- ۹۰٪ سهام شرکت فولاد نیزاز پاس مرصاد طرح تولید ۱/۶ میلیون تن ورق نورد گرم با سرمایه گذاری ۱۱

هزار میلیارد ریال

۲- ۵۵٪ سهام شرکت فولاد آلیاژی پارس آراین نیزاز طرح تولید ۲۰۰ هزار تن شمش فولاد کم آلیاژ با سرمایه

گذاری ۱۸۵۰ میلیارد ریال

۳- ۵۲/۵٪ سهام شهرک صنعتی خصوصی پارس گستر نیزاز جهت صنایع نشری و جذبی صنعت فولاد با

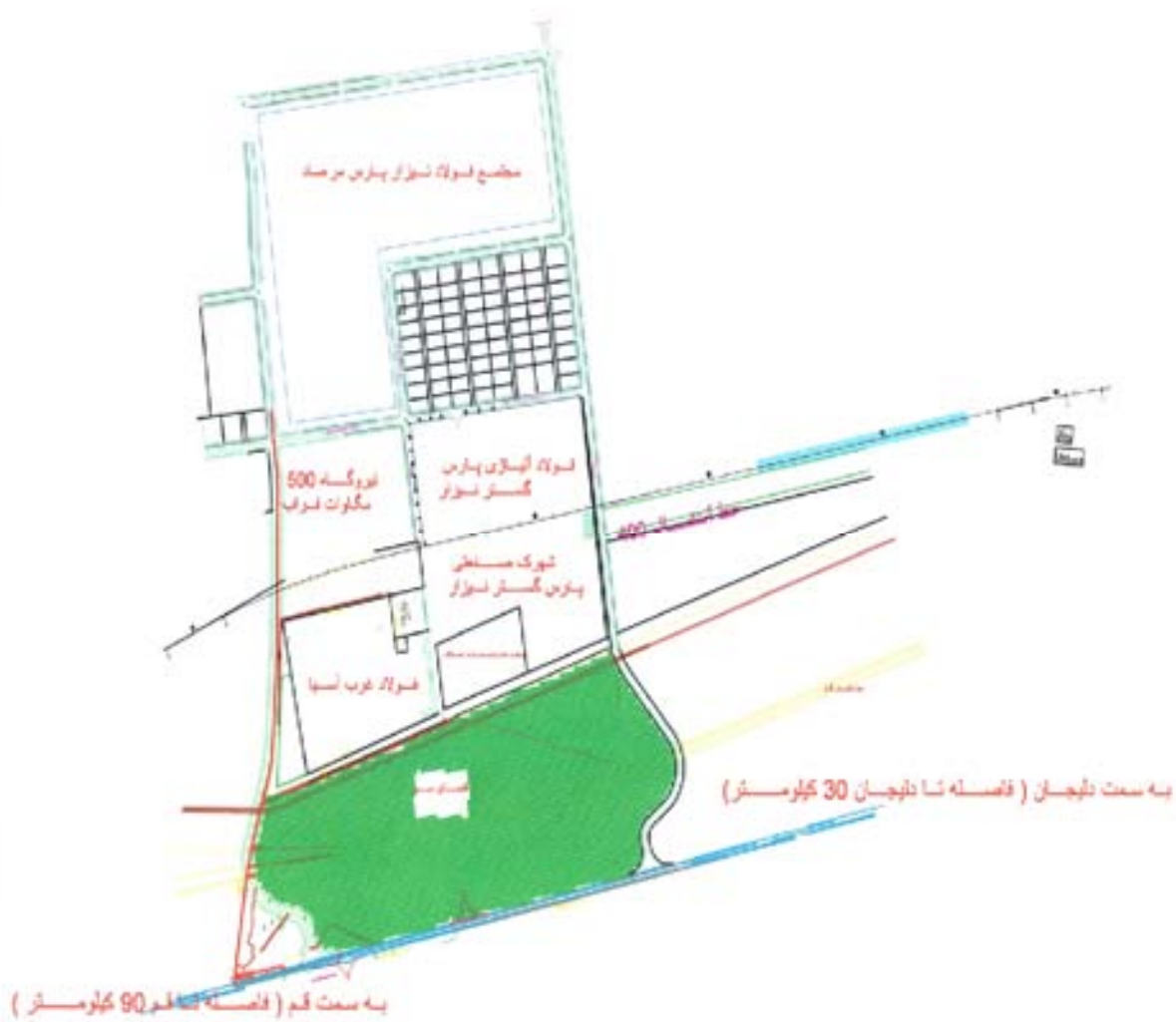
سرمایه گذاری ۸۴ میلیارد ریال

۴- ۴۸٪ سهام شرکت جرثقیل سازی دلتا صنعت پارس طرح تولید جرثقیل و وینچ با سرمایه گذاری ۵۷۰

میلیارد ریال

۵- ۲۵٪ سهام شرکت فرشته راهداران مجری حمل و نقل کالاها و محصولات از واحدهای فولادی به بازارهای

مصرف



### تامین زیرساختهای پهنه صنعتی نیزاز

با توجه به مطالب بیان شده در بالا و نظر به اهمیت این منطقه جهت ایجاد صنایع مادر همچون صنعت فولاد و به منظور هماهنگی و یکپارچگی بین واحدهای متقاضی و همچنین درک درست از میزان مواد اولیه و انرژی مورد نیاز واحدها به منظور خدمت رسانی هرچه بهتر توسط سازمانها و ادارات استان و هماهنگی هرچه بیشتر بین آنها ایجاب میکند سیاستها و اهداف کلی در این منطقه تعریف و در جلسات مشترک با تشکیل کارگروه "نگاه از پنجره واحد به پهنه صنعتی نیزاز" این موانع مرتفع گردند. لذا در این قسمت به تبیین اهداف و سیاستهای مورد نیاز پرداخته شده است.

#### ۱- آب

قالبا در این بخش دو بحث مهم مطرح است الف : تامین ب: توزیع

از آنجا که استان قم در منطقه کویری ایران واقع شده است لذا مسئله آب از اهمیت فوق العاده ای در این منطقه برخوردار است. مسلما تولید آب امری خارج از ید بشری است اما مدیریت بر مصرف و نحوه مصرف آب به تجربه نشان از موفقیت های چشمگیری در حفظ و استفاده مناسب از منابع آبی هر منطقه دارد. ماهیت صنایع سنگین همچون فولاد مصرف آب نسبتا زیادی می باشد. اما این بدان معنی نیست که کل آب تخصیصی به صنایع فولاد از بین خواهد رفت و دیگر مجالی برای استفاده از آن در بخشهای مختلف نخواهد بود. تجربه ساخت فولاد مبارکه حاکی از آن است که کارخانه فولاد می تواند سهم بسزایی در رشد کشاورزی منطقه داشته باشد و کشاورزان قادر خواهند بود از آب بازیافتی و دست دوم این صنعت به نفع کشاورزی بهره بگیرند. نکته حائز اهمیت اینکه در صنایع فولادی، آب قابلیت بازگرداندن به سیکل تولید تا ۹ مرحله را دارا می باشد. لذا تصویب و پیگیری سیاستهای زیر میتواند در این منطقه مفید فایده واقع شود:

الف: تخصیص ۲۰ میلیون مترمکعب آب سرشاخه های دز به واحدهای صنعتی استان

## سند ملی پهنه نيزار استان قم

ب: مدیریت آبهای زیر زمینی

ج: مدیریت توزیع آب سرشاخه های دز

بنابراین با استفاده از گزینه های فوق می توان نسبت به تامین آب مورد نیاز منطقه اقدام نمود.

در قسمت توزیع سیاست ها باید بگونه ای باشد که هم استان بتواند مدیریت مناسب بر نحوه توزیع داشته باشد و هم از بی نظمی ها جهت انشعاب آب و انتقال آن به واحدهای مورد نظر جلوگیری بعمل آید. لذا در این بخش می توان از تجربیات زیر استفاده نمود:

الف: تشکیل شرکت خصوصی و هیئت امنا جهت تامین و توزیع آب منطقه بصورت واحد

ب: انجام مطالعات فنی و اقتصادی در خصوص میزان آب مورد نیاز و راههای تامین آن با نظر آب منطقه ای استان قم.

ج: تهیه نقشه های اجرایی از نحوه اتصال، انتقال، ذخیره و توزیع آب با نظر آب منطقه ای استان و مشارکت کلیه شرکتهای پهنه نيزار در اجرای خطوط و منابع ذخیره آب.

د: تامین سرمایه مورد نیاز طرح نسبت به آب تخصیصی به واحدها از کارخانه های مستقر.

ه: انجام خدمات تامین و توزیع آب و همچنین خدمات تعمیرات و نگهداری شبکه ها و منابع ذخیره آب.

### ۲- برق

این بخش نیز مانند بخش قبلی شامل دو مقوله مهم و تاثیر گذار بر منطقه می باشد. الف: تامین ب: توزیع با نگاه به تجربیات گذشته در منطقه و احداث واحدهای مستقر همچون سیمان نيزار، فولاد غرب آسیا، و باطری سازی متوجه خواهیم شد که تامین انرژی الکتریکی مورد نیاز واحدهای فولاد سازی با توجه به تکمیل ظرفیت خطوط ۲۳۰ کیلو ولت و همچنین وجود فیلیکر و هارمونیک های کوره ها در واحدهای فولاد سازی، تنها از طریق استفاده از خطوط فشار قوی ۴۰۰ کیلوولت منطقه امکان پذیر می باشد. لذا بدین منظور تصویب سیاستهای زیر می تواند جهت تامین و توزیع انرژی الکتریکی مورد نیاز راهگشا باشد.

## سند ملی پهنه نیاز استان قم

الف: انجام مطالعات شبکه با وجود شرکتهای فولاد سازی منطقه و پیش بینی برق مورد نیاز تمامی واحدها توسط مشاوران خبره.

ب: مشارکت کلیه شرکتهای فولادی در احداث پست ۴۰۰/۲۳۰ کیلوولت پهنه نیاز

ج: تهیه نقشه های اجرایی و برآورد هزینه جهت خطوط انتقال بصورت هماهنگ و منظم برای واحدهای منطقه

نکته قابل توجه اینکه در صورتیکه هر شرکت خود اقدام به نیرورسانی به واحد خود نماید علاوه بر ایجاد بی نظمی در منطقه، زمینهای بسیار زیادی به جهت حفظ حریم خطوط از بین خواهد رفت و هزینه های بسیار زیادی به هر واحد تحمیل خواهد نمود.

د: همکاری در ایجاد نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی فراب و تسریع در انجام فعالتهای فیزیکی مورد نیاز این شرکت توسط تمامی ارگانها و سازمانهای ذیربط استان با نگاه از پنجره واحد به پهنه صنعتی نیاز

ه: همکاری در ایجاد نیروگاههای کوچک مقیاس منطقه جهت تامین بخشی از نیازهای صنایع کوچک و پایین دستی.

ی: ایجاد لوپ بین نیروگاه و خطوط شبکه ملی جهت حفظ پایداری بیشتر و قابل اطمینان.

### ۳- گاز طبیعی

در این مسئله همانند دو آیتم قبل تصویب سیاستهای زیر لازم می باشد.

الف: انجام مطالعات فنی و امکان سنجی و برآورد نیاز واحدهای منطقه توسط مشاور

ب: تهیه نقشه های اجرایی ایستگاه تقلیل فشار گاز با فشار مناسب واحدهای فولاد سازی

نکته: در صورتیکه به فشار گاز مورد نیاز واحدها توجه نشود در آینده هزینه های بسیار زیادی مصرف افزایش فشار و یا کاهش فشار مجدد جهت استفاده در این واحدها اتفاق خواهد افتاد لذا استفاده از تجربیات مشاور و توجه به نیازهای تامین کنندگان و سازندگان تجهیزات صنایع فولادی مهم و ضروری است.

## سند ملی پهنه نیزاز استان قم

ج: تهیه نقشه های اجرایی از خطوط انتقال گاز و ایجاد حفاظت‌های مناسب و ویژه مناطق صنعتی با همکاری و نظر اداره گاز.

د: اجرای ایستگاه تقلیل فشار گاز و خطوط انتقال به صورت مشترک مابین واحدهای مستقر در پهنه صنعتی نیزاز.

### ۴- راه

از اصلی ترین مباحث ایجاد منطقه صنعتی برای صنایع سنگین همچون فولاد، دسترسی به راههای اصلی می باشد. با توجه به نزدیکی این منطقه به شاهراه اصلی شمال - جنوب کشور (جاده اصفهان قم) تصویب سیاستهای کلی زیر می تواند در آینده از بروز مشکلات عدیده برای این محور جلوگیری نماید.



الف: تهیه گزارش فنی و برآورد نیازهای واحدهای مستقر در این منطقه به مواد اولیه و محصولات نهایی

ب: تهیه نقشه های اجرایی و تسریع در اجرای تقاطع غیر همسطح و راههای دسترسی جهت ورود و خروج خودروهای سبک و سنگین به منطقه نیزاز توسط اداره راه و ترابری استان قم با توجه به جانمایی واحدهای

تاثیر گذار منطقه حداقل در دو نقطه

ج: افزایش ظرفیت باربری جاده های موجود

## سند ملی پهنه نيزاز استان قم

د: تسريع در امر مجوز شرکت حمل و نقل واحد در منطقه به منظور مدیریت حمل و نقل منطقه و جلوگیری از خروج عوارض عایدی از استان

ه: تسريع در ایجاد شهرک حمل و نقل و ایجاد امکانات رفاهی، اقامتی و خدماتی برای رانندگان و مراجعه کنندگان به منطقه. (پیش بینی ورود و خروج ۲۰۰۰۰ نفر روزانه در منطقه)

### ۵- راه آهن

قطار سریع السیر اصفهان قم تهران از اراضی منطقه نيزاز عبور میکند لذا به منظور استفاده از ظرفیت های این خط تصویب سیاست های زیر لازم و ضروری بنظر میرسد:

الف: ایجاد ایستگاه مسافری در نزدیکی منطقه صنعتی و مسکونی نيزاز به منظور سهولت دسترسی به منطقه و کاهش بار ترافیکی راههای دسترسی

ب: انجام مطالعات و امکان سنجی نحوه امکان احداث راه آهن باری در پهنه صنعتی نيزاز

ج: ایجاد زیرساختهای مناسب جهت عبور سیالات، کابلها، راههای دسترسی، پلها و زیرگذرها در ناحیه دو طرف راه آهن.

د: لحاظ طرح احداث راه آهن باری در مصوبات هیئت محترم دولت در سفرهای استانی

### ۶- دیتا سنتر و مخابرات

ارتباطات در دنیای صنعتی و تجاری امروزی نقش اصلی را ایفا می نماید. از آنجا که مقرر است در پهنه صنعتی و مسکونی نيزاز واحدهای صنعتی بزرگ و کوچک همچون صنایع فولادی و صنایع وابسته به آنها



ایجاد و مورد بهره برداری قرار گیرند لذا ایجاد سیستم های مخابراتی، اطلاعاتی و دیتا سنتر در این منطقه، امری ضروری می باشد. بنابراین لازم است قبل از اجرای پروژه های فوق الذکر با توجه به استعداد منطقه سیاستهای مورد نیاز تصویب و به اجرا گذارده شوند.

- الف: تهیه طرح و مطالعات فنی و اقتصادی و بررسی نیازهای منطقه صنعتی و مسکونی
- ب: تخصیص زیرساختهای مخابراتی و شبکه های اطلاعاتی از سوی مخابرات استان
- ج: تسریع در ایجاد شبکه و زیر ساختها و تعمیرات و نگهداری و سرویس دهی به واحدها
- د: اختصاص پهنای باند مورد نیاز منطقه با همکاری مخابرات

### ۷- فضای سبز



ایجاد فضای سبز در حفظ پاکیزگی محیط و شادابی کارکنان نقش بسزایی دارد. همچنین مطابق مقررات سازمان محیط زیست می بایست درصدی از مساحت واحدهای صنعتی به فضای سبز مناسب اختصاص یابد. لذا تصویب سیاستهای کلی منطقه جهت اجرای منظم و مناسب فضای سبز بصورت زیر پیشنهاد میگردد:

الف: مطالعه بر روی آب و هوای منطقه و همچنین نوع پوشش گیاهی مناسب در منطقه.

ب: مطالعه واحدهای صنعتی از لحاظ نوع آلایندهای صوتی، ریزگردها و ... و انتخاب درختان مقاوم و مناسب جهت پالایی در منطقه

ج: حفظ همگونی در کاشت و ایجاد فضای سبز جهت ایجاد نظم در منطقه به لحاظ زیبایی و کارایی

### ۸- معادن سنگ آهن

از آنجا که مقرر است در این ناحیه عمدتاً کارخانه های فولادی استقرار یابند لذا تصویب سیاستهای کلی جهت استفاده از معادن سنگ آهن منطقه بصورت زیر پیشنهاد میگردد.



## سند ملی پهنه نیزاز استان قم

الف: تصویب بودجه و تسریع در انجام مطالعات زمین شناسی و ژئوفیزیک هوایی توسط سازمان صنعت

معدن و تجارت استان قم و تعیین ظرفیت معادن موجود در استان

ب: تهیه برنامه مدون جهت استفاده از معادن سنگ آهن بصورت منظم و برنامه ریزی شده.

ج: تهیه برنامه جهت تشکیل تیم های اکتشاف معادن احتمالی

د: تصویب جلوگیری از عدم خارج شدن سنگ آهن موجود به خارج استان و تعلق گرفتن آن به پروژه های

فولادی.

ه: مذاکره با سازمان صنعت معدن و تجارت استان مرکزی جهت بهره برداری و استفاده از معادن سنگ

آهن نزدیک به پهنه صنعتی نیزاز

### ۹- سرویسهای عمومی

با توجه به اینکه در این منطقه مقرر است بیش از ده هزار شغل تعریف گردد لذا پاسخگویی به نیازهای

واحد افراد از قبیل تامین یک وعده غذای گرم، ایاب و ذهاب، خدمات اورژانس، آتش نشانی و ... لازم است.

لذا تصویب سیاستهای زیر پیشنهاد میگردد.

الف: تسریع در انجام و همکاری ارگانهای استان با شرکت آفتاب سرزمین فرشتگان (سهامی خاص) مجری

طرح رستوران در پهنه صنعتی نیزاز

ب: تسریع در انجام و همکاری ارگانهای استان با شرکت ایمن طب سینا (سهامی خاص) مجری طرح ایمنی

و بهداشت و اورژانس و آتش نشانی در پهنه صنعتی نیزاز

ج: تسریع در انجام و همکاری ارگانهای استان با شرکت فرشته راهداران (سهامی خاص) مجری طرح ایاب

و ذهاب و حمل و نقل کالاها و مواد اولیه در پهنه صنعتی نیزاز

د: تسریع در انجام و همکاری ارگانهای استان با شرکت تعاونی مسکن (تعاونی) مجری طرح واحدهای

مسکونی جهت کارکنان در پهنه مسکونی نیزاز

### ساختار مدیریتی پهنه نیزاز

مقدمه :

با عنایت به اشتغال زایی مستقیم بالای ۱۰۰۰۰ نفر در پهنه نیزاز و حجم سرمایه گذاری بالغ بر ۳۰۰۰ میلیارد تومان در این منطقه، که شامل مسائل مالی، اجرایی و مدیریتی پیچیده ای می باشد، ایجاد ساختار مدیریتی متشکل از ارگان های دولتی و شرکت های پهنه نیزاز در این پهنه لازم به نظر می رسد.

در واقع این ساختار به طور کلی وظیفه تعیین سیاست های مالی و اجرایی پهنه، رفع موانع و مشکلات موجود در سطح استان و کشور، تامین زیرساخت های مورد نیاز و نظارت بر فعالیت های کلیه شرکت های موجود در پهنه را دارا می باشد.

وظیفه اصلی ساختار تعریف پنجره واحد در پهنه نیزاز و نظارت بر کلیه امور مالی و اجرایی در این پهنه از پنجره واحد می باشد.

ساختار پیشنهادی پهنه نیزاز :

۱- ریاست ساختار : معاونت محترم برنامه ریزی استانداری

۲- نائب رئیس ساختار : ریاست محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان

۳- عضو ساختار : ریاست محترم امور شهرک های صنعتی استان

اعضای دیگر ساختار از شرکت های فعال در پهنه :

۴- مدیر عامل فولاد غرب آسیا

۵- مدیر عامل مجتمع فولاد سازی نیزاز پارس مرصاد

۶- مدیر عامل فولاد آلیاژی پارس آراین

۷- مدیر عامل شهرک صنعتی پارس گستر

۸- .....

**ماموریت ساختار (ستاد راهبری نیزاز) عبارتند از:**

- ۱- تهیه و تدوین خط مشی های اجرایی ایجاد و توسعه پهنه نیزاز
- ۲- ایجاد زمینه های لازم برای راه اندازی، هدایت و توسعه سرمایه گذاری های بخش دولتی و غیر دولتی در صنایع مادر به ویژه در بخش صنایع فولاد و پتروشیمی.
- ۳- مطالعه، بررسی و برنامه ریزی همه جانبه جهت احداث پهنه نیزاز و تأمین زیربناهای مورد نیاز
- ۴- سازماندهی احداث پهنه نیزاز و ارائه خدمات ضروری برای متقاضیان ایجاد واحدهای تولیدی و خدماتی در این منطقه.
- ۵- ایجاد هماهنگی در احداث، اجرا و اداره امور پهنه نیزاز و نظارت در این زمینه.
- ۶- انجام کلیه اموری که ضمن هماهنگی، استفاده مطلوب از امکانات پهنه نیزاز را در یک روند خودگردان از جهت مالی فراهم نماید.
- ۷- انجام سایر اموری که موجب رفع موانع و مشکلات فرا راه توسعه و گسترش پهنه نیزاز می شود در چارچوب اساسنامه و با رعایت قوانین مربوط.
- ۸- توسعه زیر ساخت های مورد نیاز پهنه نیزاز و تأمین امکانات آن مانند: راه، راه آهن، حمل و نقل، آب، برق، گاز، مخابرات، فضای ایمنی، بهداشت و آموزشی
- ۹- هرگونه سیاستی که موجبات تسریع در شکل گیری و استقرار صنایع منطقه گردد.

### اهداف استراتژیک

- ۱- توسعه و تکمیل کلیه زیر ساخت های مورد نیاز استقرار صنایع در پهنه نیاز و بهبود فضای کسب و کار صنایع در منطقه
- ۲- استقرار صنایع مادر در بخش فولاد و پتروشیمی در منطقه
- ۳- کمک به شکل گیری خدمات مورد نیاز صنایع مادر در منطقه

### برنامه های استراتژیک

- ۱- حمایت از بخش خصوصی و هدایت سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در منطقه
  - ۲- کمک و حمایت از ایجاد تشکلهای صنعتی، موسسات و نهادهای پشتیبانی کننده از صنایع در منطقه
  - ۳- ساماندهی خدمات و پیمانکاران اصلی و فرعی فعال در منطقه
  - ۴- انجام هماهنگی های لازم با دستگاه های اجرائی تأمین کننده زیربناها و خدمات مورد نیاز منطقه از قبیل وزارت نیرو، نفت، راه و ترابری، مسکن و شهرسازی، جهاد کشاورزی، وزارت فناوری و اطلاعات و ...
  - ۵- جذب منابع مورد نیاز ایجاد و توسعه و نگهداری زیر ساخت های پهنه نیاز از طریق سیستم بانکی، بخش خصوصی و اعتبارات عمرانی، ملی و استانی.
- بهبود فضای کسب و کار منطقه با ظرفیت سازی نهادی و تصویب و اصلاح قوانین و مقررات امید است با پشتیبانی و همکاری مقامات استان ان شاء الله... با رفع نیاز های فوق پروژه های منطقه عملیاتی شده و علاوه بر رشد و توسعه اقتصادی و صنعتی قم مشکل اشتغال استان نیز مرتفع خواهد شد .